

Zagreb, 12.3.2024.



GARO d.o.o. u stečaju
n/p Domagoj Poljak, stečajni upravitelj
Zadarska 77
10000 Zagreb

Predmet: Prijedlog za sklapanje Ugovora o zakupu

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam kao punomoćnica društva **AGRO-TECH d.o.o.**, sa sjedištem u Osijeku, Vratnička ulica 33, OIB: 22848264144 (*dalje u tekstu: „Stranka“*), kako slijedi.

Iz vašeg izvješća stečajnog upravitelja vidljivo je kako je društvo **GARO d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Stobreču (Grad Split), Momarska 25, OIB: 71394717168 (*dalje u tekstu: „Stečajni dužnik“*) vlasnik nekretnina i to:

1. k.č.br. ZEM 1784/1, u naravi pašnjak površine 644 m² (deponija površine 120 m² i gospodarsko dvorište površine 524 m²), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/1, k.o. Tijarica
2. k.č.br. ZEM 1784/2, u naravi oranica površine 396 m² (deponija površine 293 m² i gospodarsko dvorište površine 103 m²), upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1784/2, k.o. Tijarica
3. k.č.br. ZEM 1787/8, u naravi gospodarska zgrada površine 333 m², gospodarska zgrada površine 850 m², gospodarsko dvorište površine 6325 m² i gospodarska zgrada površine 245 m², ukupne površine 7753 m², upisana u karton zemljišta kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, kat. broj zemljišta ZEM 1787/8, k.o. Tijarica.

Ovim putem naša Stranka iskazuje interes i daje prijedlog za sklapanje Ugovora o zakupu gore navedenih nekretnina. Naša Stranka je spremna sa Stečajnim dužnikom sklopiti ugovor o zakupu na određeno vrijeme do okončanja prvog ciklusa proizvodnje jaja koji traje 50 (pedeset) tjedana skupa s mjesečnom zakupninom u ukupnom iznosu od 1.250,00 EUR. Kao odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja naša Stranka će izdati zadužnicu, a sami Ugovor o zakupu s odgovarajućim ovršnim klauzulama će biti solemniziran po javnom bilježniku.

U odnosu na plaćanje, naša Stranka je spremna uplatiti iznos zakupnine za 4 (četiri) mjeseca unaprijed.

Slijedom navedenog, predlažemo da se sukladno članku 104. u vezi s člankom 230. Stečajnog zakona (*Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022*), a zbog pravne radnje od posebne važnosti, sazove skupština vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka o sklapanju Ugovora o zakupu između naše Stranke i Stečajnog dužnika.

U slučaju da imate bilo kakve dodatne upite, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Antonija Galić Kondža, odvjetnica

JUJNOVIĆ LUČIĆ MARKOVIĆ IVANDIĆ GALIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
ANTONIJA GALIĆ KONDŽA, odvjetnica